



Заказчик:
АО «Мосводоканал»

Договор:
от 06.05.19 № 3/П/ПТ-2019

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА –
реконструкция водопроводной сети по адресу: Рублевское ш., д. 32-38**

Раздел «План реализации проекта планировки территории»

Генеральный директор



С.В. Маршев

Ответственный исполнитель



Г.С. Ляшко

Москва, 2019

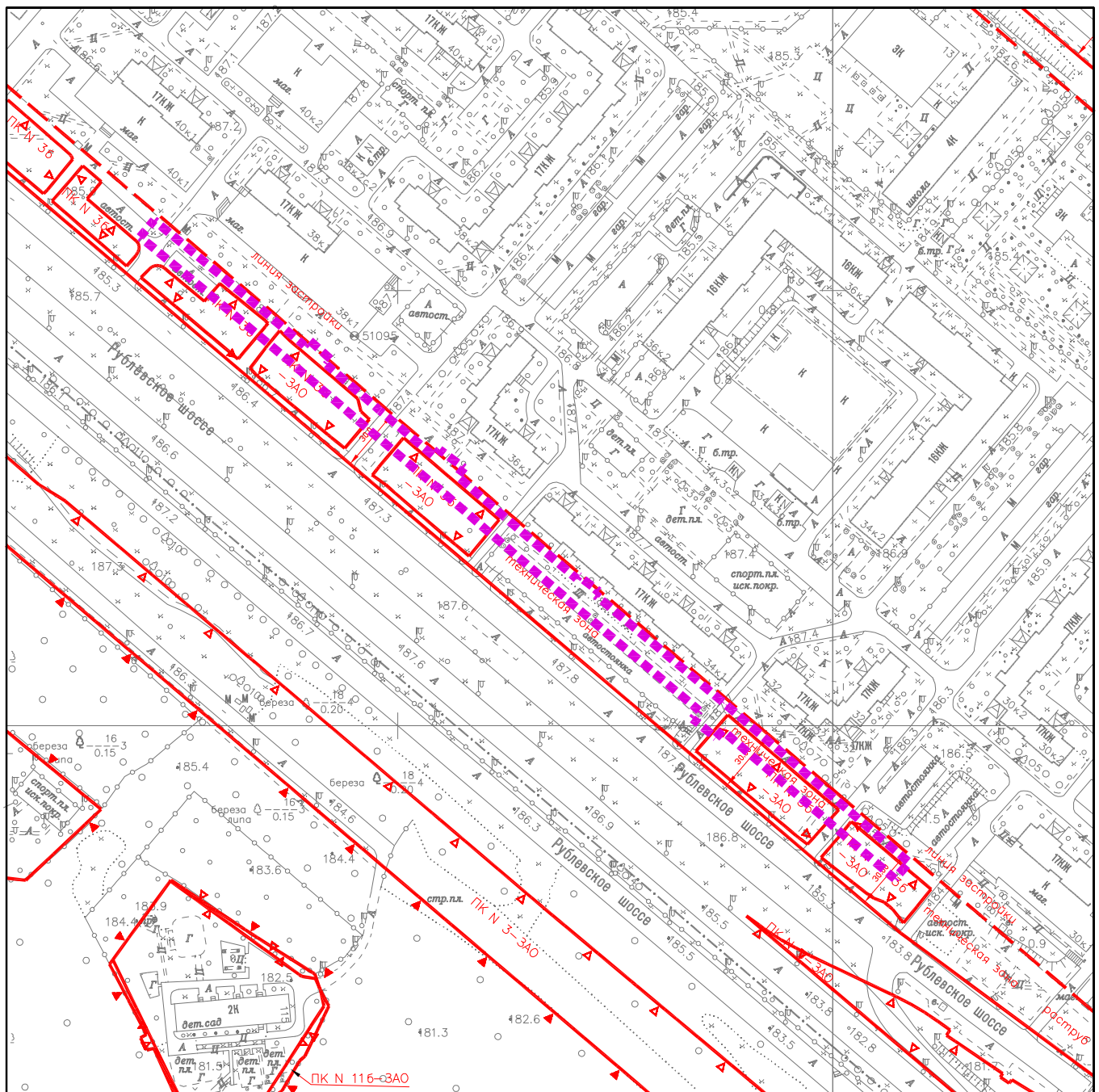
Проект планировки территории линейного объекта – реконструкция
водопроводной сети по адресу: Рублевское ш., д. 32-38

1.Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий

район Крылатское города Москвы

1.1.1. Чертеж красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- ■ ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- ▽ — границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- ▽ — границы особо охраняемых природных территорий города Москвы
- линия застройки — линии жилой застройки
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций

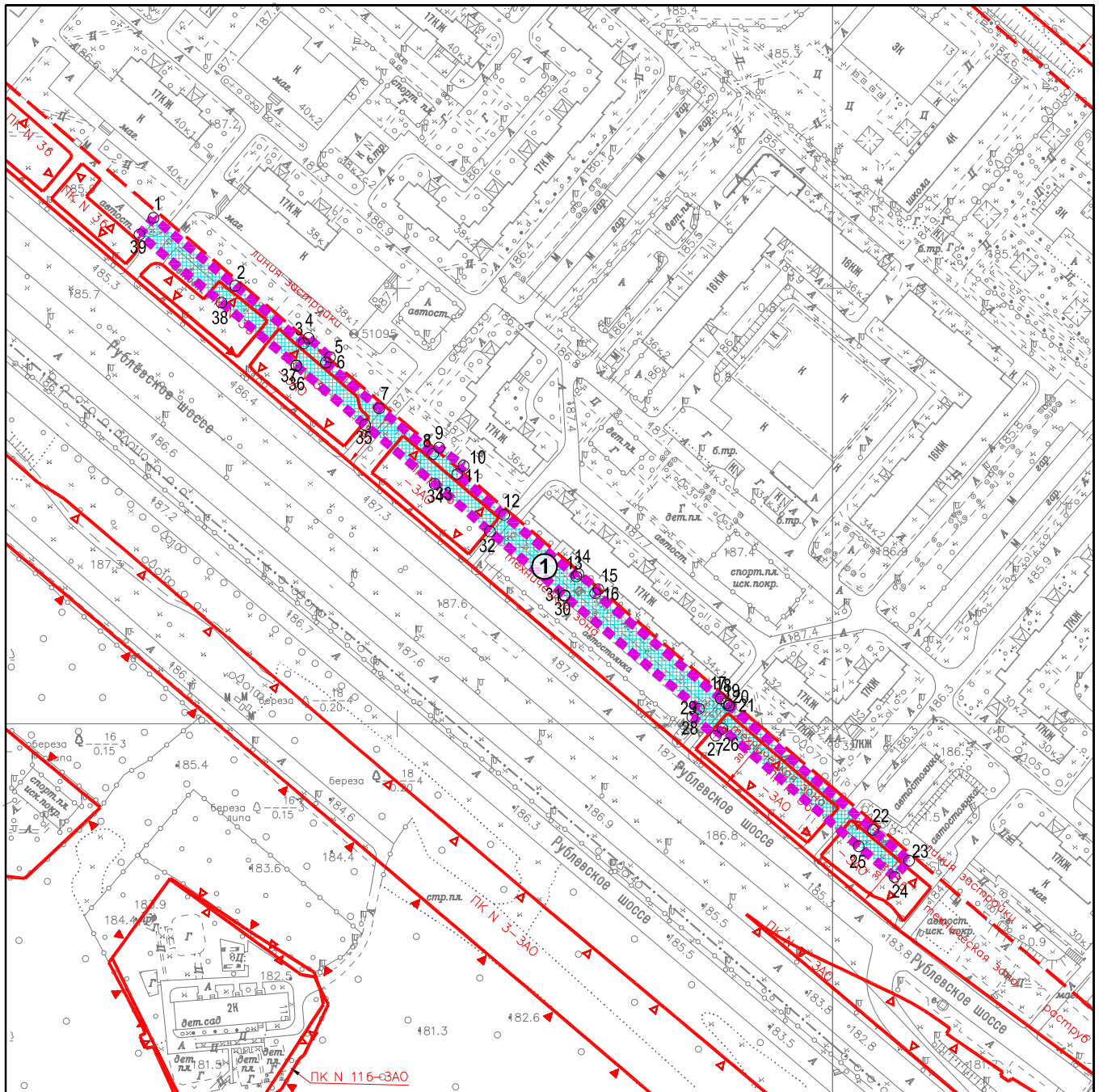
1.1.2 Перечень координат характерных точек красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых и отменяемых красных линий.

1.2. Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".

район Крылатское города Москвы

Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы особо охраняемых природных территорий города Москвы
- линия застройки
- границы жилой застройки
- техническая зона
- границы технических зон инженерных коммуникаций

- зона планируемого размещения подземного сооружения

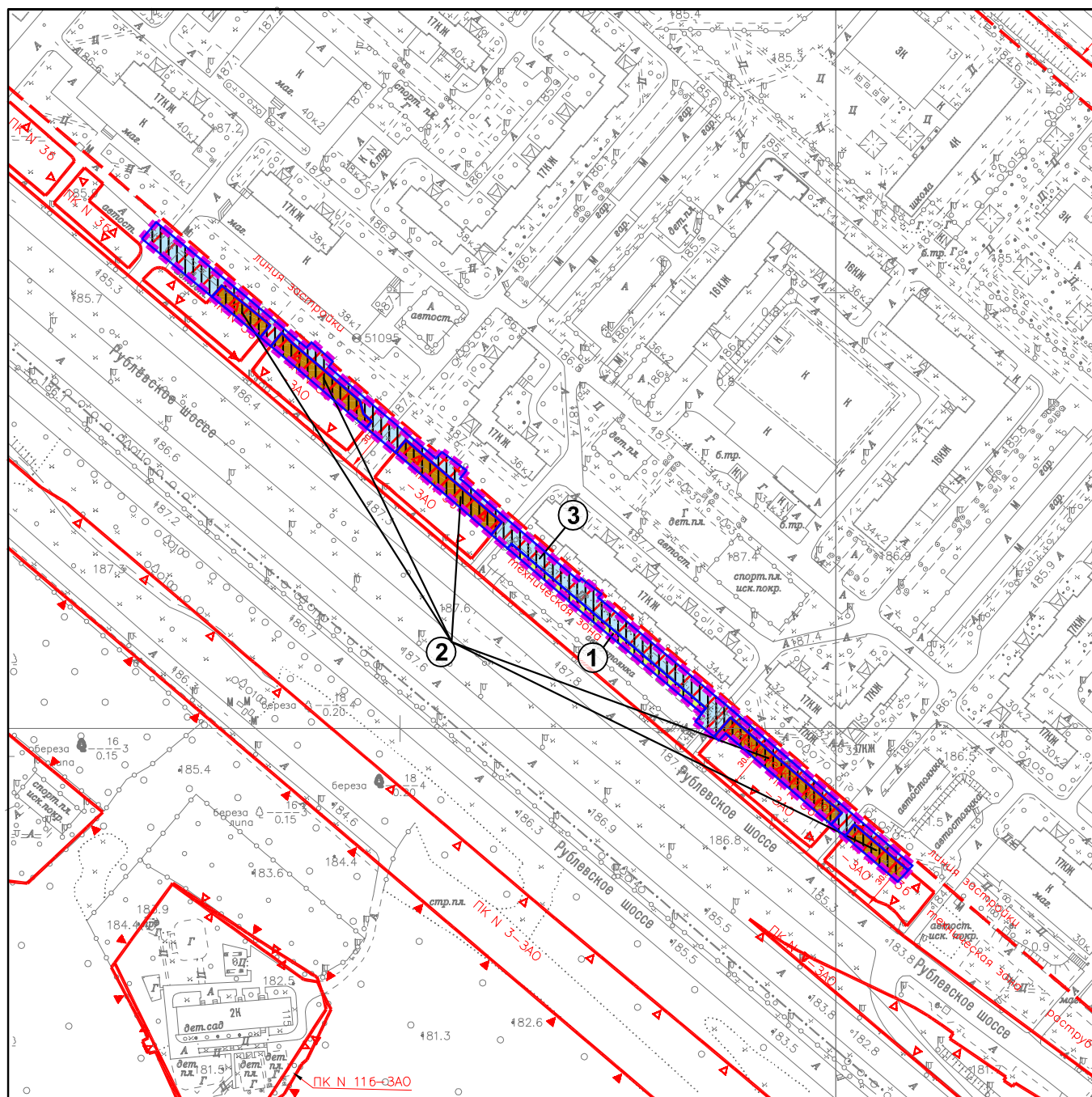
- ① номер зоны планируемого размещения объекта

- 1 ○ номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

1.3. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории

1.3.1. План "Межевание территории"

Разработано в М1:2000
район Крылатское города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории
- границы планировочных участков
- ① Номер участка

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы особо охраняемых природных территорий города Москвы
- линия застройки
- линии жилой застройки
- техническая зона
- границы технических зон инженерных коммуникаций

Территории земельных участков:

- территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения
- территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- общественные территории
- территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

1.4.2. Характеристика земельных участков территории к плану "Межевание территории"

Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адресные ориентиры)	Виды разрешенного использования земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, га	Вид ограничения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений сервитутом	1	77:07:0001002:228	г Москва, Рублевское шоссе, вл 34, корпус 1	Ф ¹	0,04	обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,04 га, сервитут/публичный сервитут – 0,04 га	-
	ИТОГО				0,04		
Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	2	Кадастровый номер отсутствует	г Москва, Рублевское шоссе	Участки зеленых насаждений, проездов и проходов	0,17	обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,17 га, сервитут/публичный сервитут – 0,17 га, территория Природного комплекса – 0,17	-
	ИТОГО				0,17		
Общественные территории	3	Кадастровый номер отсутствует	г Москва, Рублевское шоссе	Участки зеленых насаждений, проездов и проходов	0,27	обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,27 га, сервитут/публичный сервитут – 0,27 га	-
	ИТОГО				0,27		
ИТОГО					0,48		

¹Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории линейного объекта - реконструкция водопроводной сети по адресу: Рублевское ш., д. 32-38 подготовлен на основании распоряжения Москомархитектуры от 11 ноября 2019 г. №1114 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция водопроводной сети по адресу: Рублевское ш., д.32-38».

Площадь проектируемой территории составляет 0,48 га.

В результате проведенной технической диагностики была установлена необходимость реконструкции участка водопровода между колодцами 86096 и 86100.

Общая протяженность линии составляет 0,443 км.

Реконструируемая трасса расположена в технической зоне инженерных коммуникаций вдоль Рублевского шоссе, частично по территории Природного комплекса.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых осуществляется реконструкция водопровода, в том числе установление обременения использования подземного пространства.

Снос объектов и изъятие земельных участков проектными решениями не предусматривается.

Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Закон города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы», Распоряжение Москомархитектуры от 11 ноября 2019 г. №1114 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция водопроводной сети по адресу: Рублевское ш., д.32-38
2	Вид работ	Реконструкция
3	Категория линейного объекта	Водопровод
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Протяженность водопроводной сети	443 м
5	Установление технических зон подземных коммуникаций	Не требуется («Чертеж красных линий»)
6	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
7	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (план «Межевание территории»)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в районе Крылатское Западного административного округа города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Система координат МСК	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	9232.4	-5312.11
2	9201.22	-5274.46
3	9174.79	-5242.98
4	9177.25	-5240.79
5	9168.48	-5230.93
6	9165.97	-5232.82
7	9144.93	-5208.32
8	9123.98	-5183.6
9	9126.94	-5180.81
10	9118.51	-5169.61
11	9114.68	-5172.49
12	9095.99	-5150.93
13	9067.66	-5117.78
14	9068.87	-5116.86
15	9061.8	-5107.65
16	9060.07	-5109.1
17	9011.64	-5051.46
18	9011.67	-5051.43
19	9009.39	-5048.78
20	9008.38	-5047.58
21	9008.36	-5047.59
22	8951.36	-4981.47
23	8937.17	-4964.92
24	8929.7	-4971.57
25	8943.78	-4987.99
26	8997.81	-5050.66
27	8994.54	-5053.71
28	9003.18	-5064.49
29	9006.98	-5061.46
30	9058.85	-5123.19
31	9059.01	-5123.05
32	9088.41	-5157.46
33	9110.32	-5182.74
34	9110.22	-5182.84
35	9137.33	-5214.81
36	9164.49	-5246.45
37	9164.59	-5246.38
38	9193.54	-5280.86
39	9224.7	-5318.49

2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Учитывая глубину заложения инженерных коммуникаций и подземный способ их размещения, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории не устанавливаются.

2.5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утверждённой ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проекта планировки территории и границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе выявленные объекты культурного наследия.

Также в соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы территория подготовки проекта планировки расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия, при этом линейный объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

В целях обеспечения мероприятий по охране объектов археологического наследия проектирование и проведение земляных,

строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды проектом планировки территории не предусматриваются.

2.8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны, установка электросирен оповещения, размещение защитных сооружений гражданской обороны проектом планировки территории не предусматриваются.

2.9. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов»

№ зоны на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, км
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Реконструкция водопроводной сети	0,48	0,443

2.10. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия по реализации проекта планировки территории линейного объекта предусмотрены в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории строительной площадки с первоначальными работами по планировке и обеспечению временных стоков поверхностных вод;
- мероприятия по сохранности существующих подземных коммуникаций;
- разработка траншей и котлованов;
- строительство инженерных коммуникаций;
- благоустройство и озеленение нарушенной территории.

Изъятие земельных участков и снос объектов капитального строительства в установленном законом порядке проектом планировки территории не предусматриваются.